



Referat af bestyrelsesmøde d. 11. juni, 2020

Møde i bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 11. juni 2020 kl. 16:30 – 18:00

Deltagere

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Nanna Muusmann

Arbejdernes Boligforening: Tessa Johansen, Helle Jacobsen

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Per Franch

BoligSocialt Hus: Mette Beck Frost, Ole Jensen og Leyla Bozbay

Afbud: Morten Madsen, Børn- og Ungeforvaltningen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Status på procesplan for ny helhedsplan i Vollsmose

Inddragelses- og godkendelsesprocessen med de vigtigste nedslag fra d. 11/6 2020 frem til den endelige godkendelse i Byrådet.

Landsbyggefonden udbetaler en forlodsbevilling ud af den samlede ramme for den kommende boligsociale helhedsplan for Vollsmose. Forlodsudbetaling er her givet, for at få tilstrækkelig tid til at skrive og behandle den nye helhedsplan og for at kunne fastholde en indsats i området i forlodsperioden (01.10.2020-31.12.2020). I denne periode udarbejdes der en ny helhedsplan, der gennemføres en fusionering mellem Vollsmose Sekretariatet og BoligSocialt Hus, og indsatserne tilpasses situationen samt aktuelle behov. Der er fortsat tilstedeværelse af boligsocial indsats i Vollsmose i hele perioden.

Lokal medfinansiering er stadig 25 % af hele rammen. Forlodsudbetalingen betyder derfor samlet set ikke noget for omfanget af den lokale medfinansiering fra henholdsvis kommune og boligorganisationer.

3. Prækvalifikation for øvrige områder under BoligSocialt Hus

Den boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising, Ejerslykke og Skt. Klemensparken udløber d. 31. maj 2021. Der er dermed godt 11 mdr. til at eksisterende og/eller nye boligområder godkendes i en ny boligsocial helhedsplan.

Drøftelse:

Drøftelsen tog udgangspunkt i to oplæg. Der blev gjort opmærksom på, at Landsbyggefonden også ser på andre udfordringer i boligområderne end ledighed, dømte m.m. Fx aktive børn- og ungesager, skolefravær og karaktergennemsnit for matematik og dansk. Der er en tendens til, at



dette kan glide lidt i baggrunden, til fordel for det stærke fokus på ghettokriterierne uden at det er intentionen.

- Kan man se på personer i stedet for procenter i den boligsociale monitorering, dvs. absolutte tal på hvor mange personer, der skal til for at man enten går under eller over kriterierne i de enkelte afdelinger. Tallet kan se voldsomt ud hvis der fx er tale om en lille målgruppe.
- Det ville være hensigtsmæssigt, hvis der blev aftalt en konsensus omkring måltallene kommune, politi og boligorganisationerne imellem, samt en drøftelse af, hvor man vil få mest ud af de boligsociale indsatser samt andre anvendelige værktøjer. Skal man fx etablere indsatse i de røde områder eller skal man hellere satse på at forebygge ift. mindre belastede boligområder i negativ udvikling?
- Har vi de rette redskaber eller skal der suppleres med andre måltal end de eksisterende? Der gives et eksempel på risikofaktorer ift. børn af ledige, der dermed har en højere risiko for selv at blive ledige. Kan den type data anvendes til at definere andre og supplerende måltal?
- Det er muligvis ikke pr. definition nødvendigt at etablere boligsociale indsatser på baggrund af fx høje ledighedstal. Højstrupvejskvarteret kunne muligvis rykkes i positiv retning ved at have fokus på beskæftigelse. Der er iværksat fysiske helhedsplan i området, hvilket formentligt vil rykke positivt ved ledigheden i området. Der er ikke behov for deciderede civilsamfundsindsatser – områdefornyelsen i Bolbro indeholder civilsamfundsindsatser. Det er ønskeligt at undersøge, om der er brug for kriminalpræventive indsatser, ud over de indsatser der allerede eksisterer i normalsystemet.
- Uddannelseskriteriet glider ofte lidt i baggrunden ud over de mere enkeltstående og midlertidige indsatser – fx arbejdet med at få godkendt eksamensbeviser i Korsløkken og Rising. Hvilke indsatser kan vi se på, som påvirker uddannelseskriteriet ift. unge og voksne? Der er behov for mere målrettet data, så bestyrelsen kan forholde sig til dette.
- Højmarkskvarteret: det anbefales at kontakte Landsbyggefonden. BSH er i den undersøgende fase stadigvæk, men kan der være noget man i bestyrelsen skal være opmærksomme i god tid. Området ser kritisk ud, uden at være alarmerende og det vil være rettidig omhu at være undersøgende på, om området allerede nu kan inddrages i en kommende plan.
- I Bolbroparken vil der nu blive lejet yderligere knap 50 lejemål ud, hvilket har betydning ift. regeringens ghettoliste. Således er der lige over 1000 beboere i området.
- Den kommende fælles udlejningsaftaler skal spille ind i løsningen af udfordringerne i relevante boligområder.

4. Beskæftigelses- og Socialforvaltningens indsatser ifm. udsatte boligområder

Punkt 4 blev taget i direkte forlængelse af punkt 3 for dermed at kunne komme med en samlet drøftelse og beslutning.

Drøftelse:

- 'Kriminelle' skal rettes til 'dømte' i den fælles data
- Skal der igangsættes en særlig beskæftigelsesindsats i Ejerslykke og I Højstrup? Der skal ses yderligere ned i ledighedstallene og ledighedskategorierne først – hvilken typer af overførselsindkomst er der f.eks. tale om i de to områder.



Beslutning på punkt 3 og 4:

Der udarbejdes ikke områdeprofiler for Rising, Korsløkken og Højmarkskvarteret. Det vurderes at der pt. er den data tilgængelig der er nødvendig.

Ift. Højstrupkvarteret skal det undersøges, om der er brug for en fremskudt beskæftigelsesindsats. BSF og relevante boligorganisationer drøfter videre, om hvor vidt det er relevant med en fremskudt beskæftigelsesindsats i Højstrupvejskvarteret sammenholdt med, hvilke øvrige redskaber og værktøjer der kan tages i anvendelse, herunder udlejningskriterier. Ift. uddannelseskriteriet, skal det drøftes videre, hvilke andre muligheder der ift. at påvirke kriteriet ud over at banke på døre.

5. Plan for etablering af styregrupper i Vollsmose og øvrige BoligSocialt Hus

Bestyrelsen anbefaler, at det indledende møde med styregruppen i Vollsmose (kriminalitetsforebyggelse, sammenhængskraft og medborgerskab) gennemføres snarest muligt. Bestyrelsen blev desuden orienteret om, at beboerne selv har bedt om, at de første møder først planlægges efter sommerferien, idet de har behov for at revidere samarbejdsrådets samarbejdsaftale og forretningsorden forinden.

Der vil være en proces med samarbejdsrådet hhv. d. 16. og 23. juni, hvor de via forskellige workshops kan komme med deres input til det fremtidige arbejde i styregruppen.

Beslutning:

De tre foreslåede faser er godkendt og dermed tages der hul på at få etableret den første styregruppe i Vollsmose.

6. Evt.

Der afholdes to koncerter i boligsocialt regi i henholdsvis Korsløkken og Rising d. 21. juni. Det er såkaldte altankoncerter, hvor orkestret Phønix spiller på plænen og koncerterne nydes fra altanerne. Orkestret har fået støtte fra Dansk Musikerforbund og koncerterne er eksternt finansierede.

De på mødet anvendte slides, sendes ud sammen med referatet.