



## Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus d. 14. maj 2020

**Møde i bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 14. maj, 2020 kl. 17:00 – 19:00**

### **Deltagere:**

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen  
Civica: Søren Damgaard, Nanna Muusmann  
Arbejdernes Boligforening: Tessa Johansen, Helle Jacobsen  
Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen  
Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Morten Madsen, Børn- og Ungeforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen  
Fyns Politi: Ole Holm  
BoligSocialt Hus: Mette Beck Frost og Ole Jensen

**Afbud:** Ingen

### **1. Godkendelse af dagsorden og ramme for mødet**

Ejerkredsen bag den boligsociale indsats i Odense har besluttet, at bestyrelserne i BoligSocialt Hus og Vollsmose Sekretariatet skulle nedlægges, med henblik på at danne en ny, bydækkende organisering og bestyrelse. Dette har de respektive bestyrelser effektueret henholdsvis d. 20. og d. 30. april 2020.

Punkt 8 i dagsordenen ”Nyt BoligSocialt Hus – nyt navn og visuel identitet?” blev fremrykket til at blive behandlet efter punkt 3. Arbejdsgruppen, som blev nedsat på sidste møde, blev kort præsenteret igen og hvilke opgaver arbejdsgruppen skal løse.

### **2. Godkendelse af ny forretningsorden for BoligSocialt Hus**

Arbejdsgruppen har haft til opgave at udarbejde en revideret forretningsorden for bestyrelsen for BoligSocialt Hus. Der er udarbejdet et udkast der danner rammen for bestyrelsens opgaver, ansvar og rollefordeling og matcher den fælles organisering af BoligSocialt Hus og Vollsmose Sekretariatet og de boligsociale helhedsplaner der skal udvikles, implementeres og afsluttes inden for de kommende godt fire år frem til ultimo december 2024.

#### Beslutning:

Forretningsordenen blev gennemgået med en række ændringer, rettelser og tilføjelser. Forretningsordenen tilrettes med de indkomne bemærkninger og udsendes med referatet med henblik på endelig godkendelse.

### **3. Konstituering af formand for bestyrelsen og formandskabet**



Jf. forretningsordenen skal der vælges en formand og et formandskab for to år ad gangen. Formand og formandskab er bestykt af bestyrelsesmedlemmer fra boligorganisationernes administration samt en repræsentant fra Odense Kommune. Rammerne for udpegningen og vedtagelsen gennemgås kort med udgangspunkt i forretningsordenen.

**Beslutning:**

Formandsposten og formandsskabet for de kommende to år fordeler sig på følgende vis og blev enstemmigt vedtaget:

- Formand for BoligSocialt Hus: Hanne Rosenberg Christiansen, FAB
- Næstformand: Nanne Muusmann, Civica
- Næstformand: Henrik Clausen, OBO/Domhusgaarden
- Næstformand: Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen, Odense Kommune

Tillykke til formand og formandskab.

Formandsskabet udgør, sammen med lederne af BoligSocialt Hus og Vollsmosesekretariatet, den af bestyrelsen nedsatte arbejdsgruppe.

#### 4. Indhold og procesplan for ny helhedsplan i Vollsmose

- Status på ansøgning for forlængelse af eksisterende plan i Vollsmose frem til ultimo december 2020
- Procesplan for inddragelses- og beslutningsprocessen gennemgås
- Delaftalernes aktiviteter præsenteres og drøftes

Bilagene blev gennemgået og der blev fra bestyrelsens side bedt om at få udarbejdet en plan for igangsættelsen af de nye styregrupper, der skal etableres i Vollsmose. Der er fuld enighed om vigtigheden af, at beboerne involveres, blandt andet via styregrupperne.

Arbejdsgruppen vil komme med en plan for styregrupperne til det kommende bestyrelsesmøde d. 11. juni.

#### 5. Prækvalifikation for nye eller allerede eksisterende boligområder under BoligSocialt Hus

Den boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising, Ejerslykke og Skt. Klemensparken udløber d. 31. maj 2021. Der er dermed godt 12 mdr. til at eksisterende og/eller nye boligområder skal være godkendt i en ny boligsocial helhedsplan.

Bestyrelsen for BoligSocialt Hus skal derfor indlede drøftelserne for processen ift. at udpege relevante boligområder/afdelinger der ønskes inkluderet i en ny plan. Den tidligere bestyrelse har før drøftet Bolbro samt selvfølgelig Korsløkken, Ejerslykke, Skt. Klemensparken og Rising.



#### Beslutning:

På baggrund af drøftelsen, er BoligSocialt Hus blevet bedt om at igangsætte en afdækning af relevante boligområder, som kunne indgå i en kommende prækvalifikation. Der udarbejdes et oplæg på kommende bestyrelsesmøde, inklusive forslag til relevante afdelinger.

### **6. Status på målopfyldelse for 2019 – Korsløkken, Ejerslykke, Skt. Klemensparken og Rising**

Jf. regulativ om årlig beretning på målopfyldelse, fremlagde BoligSocialt Hus måltal for 2019 pr. indsatsområde. Der blev peget på udvalgte resultater, der dels er lykkedes godt og dels de aktiviteter, hvor der har været udfordringer, for dermed at sikre, at bestyrelsen kan kommentere og handle på dette

#### Drøftelse og beslutning:

Status for 2010 blev gennemgået og der var ikke yderligere kommentarer til dette. Dertil blev der orienteret om, at grundskoleprojektet fortsætter i Rising og i Korsløkken, samt at Projekt Flyttehjælp fortsætter i Rising frem til ultimo december.

### **7. Flyttehjælp i Rising og Korsløkken**

Overskriften i dagsordenspunktet er misvisende, da Flyttehjælp kun er målrettet Rising. Flyttehjælp blev behandlet i Byrådet d. 13. maj. 2020 og er vedtaget. Et enigt byråd har besluttet, at man bør tage alle anvendelige værktøjer i brug, herunder også flyttehjælp, i tilfælde af, at der skal søges dispensation.

Jan Sørensen, BoligSocialt Hus er fortsat kontaktperson ift. flyttehjælp. Flyttehjælpen løber 2020 ud. Progressionen følges tæt, og man afslutter tiltaget, når man er sikkert i mål.

### **8. Nyt BoligSocialt Hus – nyt navn og visuel identitet?**

Punktet blev behandlet i forbindelse med punkt 3.

BoligSocialt Hus bliver samlet til én boligsocial helhedsplan. Dermed melder spørgsmålet sig også, om der skal foretages ændringer i både helhedsplanens navn samt den visuelle/grafiske identitet. Hvordan bliver det muligt, at alle parter fremadrettet kan identificere sig med dette udtryk – boligorganisationer, kommune, beboere og medarbejdere.

Et nyt udtryk vil slå igennem på hjemmesiden, Facebook/SoMe-strategi, logoer, mailsignaturer, e-mailadresser, materialer, ophæng m.m.

#### Drøftelse og beslutning

Bestyrelsen udtrykte opbakning til forslaget om at fastholde navnet BoligSocialt Hus til den nye organisering. Gerne med underpunkter/det lokale områdenavn. Når arbejdsgruppen er klar med forslag til ny visuel identitet, bringes dette ind i bestyrelsen på ny. Den visuelle identitet ønskes ikke ændret væsentligt, men det blev besluttet at tydeliggøres, at Vollsmose nu er en del af BoligSocialt Hus.



### 9. Forslag til mødeplan for bestyrelsen i 2020

Det foreslås, at de fire årlige møder i bestyrelsen i 2020 fastsættes på følgende datoer:

- Torsdag d. 14. maj
- Torsdag d. 11. juni
- Torsdag d. 17. september
- Mandag d. 16. november

Alle dage kl. 16:30-18:30.

#### Drøftelse og beslutning:

Mødeplan stort set godkendt – der skal dog findes en anden dato i stedet for d. 17. september.

Arbejdsgruppen sender nye datoforslag, evt. via Doodle.

11. juni og 16. november er godkendt.

### 10. Evt.

Der er enighed om, at arbejdsgruppen, der beskæftiger sig med ny helhedsplan og ny bydækkende organisering, fortsat vil bestå af formandskabet + Ole Jensen og Mette Beck Frost. Velkommen til Henrik i denne sammenhæng.

Jf. Ole Holm, Fyns Politi, vil Fyns Politi være repræsenteret i bestyrelsen af Per Franch, politikommissær, Fyns Politi. Dog vil Ole Holm deltage i bestyrelsesmøderne i det omfang Per Franch ikke selv kan deltage.