

## Referat

### Bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

**Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 16.11.2020 kl. 16:30 – 18:30**

**Sted:** Teams

**Referent:** Signe Porsmose-Andersen

#### **Deltagere:**

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Nanna Muusmann

Arbejdernes Boligforening: Tessa Johansen, Helle Jacobsen

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Signe Porsmose-Andersen

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

#### **2. Opfølgning samt gensidig orientering**

- **SSP**

På bestyrelsens sidste møde blev der fra OBO udtrykt forslag og ønske om, at boligorganisationerne igen indtræder i SSP Bestyrelsen. Der har efterfølgende været dialog mellem boligorganisationerne imellem og kontakt til Odense Kommune. Det er aftalt mellem boligorganisationerne, at Ole er repræsentant for alle boligorganisationerne i SSP Bestyrelsen. Ole koordinerer med boligorganisationerne og bringer relevante ting tilbage til bestyrelsesmøderne. Ole har allerede deltaget i første møde.

- **Afstemning boligsocial helhedsplan – Vollsmose**

Otte af de ni boligafdelinger i Vollsmose har godkendt den boligsociale helhedsplan.

Tirsdag d. 17/11 er der afstemning i Tjørnehaven, som er den sidste boligafdeling.

*Efterskrift: Den boligsociale helhedsplan er nu godkendt i alle ni afdelinger.*

- **Boligsociale data og strategiske mål**

De boligsociale data og strategiske mål skal årligt fremlægges for bestyrelsen. Der har været udfordringer med at følge op på de strategiske mål, idet de var baseret på baggrund af et tidligere monitoreringssystem fra Odense Kommune, og tallene er ikke længere tilgængelige.

De boligsociale data (LBF-data) bliver målt på planniveau, derfor bliver tallene for BoligSocialt Hus tilgængelige som et gennemsnitstal for alle fire inkluderede

boligområder. Det kan give vanskeligheder i forbindelse med at måle på de enkelte boligområder.

Odense Kommune arbejder dog på en udvidelse af den nuværende Almennyttige Boligmonitorering ved at inkludere andre relevante nøgletal i systemet, og særligt på beskæftigelsesområdet vil det kunne lade sig gøre at udtrække data for de specifikke afdelinger. Da Vollsmose har sin egen boligsociale helhedsplan, findes der nøgletal for området.

Udvalgte nøgletal blev gennemgået på mødet og samtlige nøgletal blev udsendt med dagsordenen.

### 3. Endelig boligsocial helhedsplan for BoligSocialt Hus - Vollsmose

Den endelige boligsociale helhedsplan for BoligSocialt Hus – Vollsmose er forhåndsgodkendt i Landsbyggefonden med følgende ændringer: Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde udgik fritidsjobrådgivningen af planen, men den er nu genindført, idet Landsbyggefonden afviste denne ændring. 'Uddannelse og livschancer' fylder desuden lidt mere i vægtingen, end den gjorde tidligere.

Teamlederen for 'Kriminalitetsforebyggelse' og 'Sammenhængskraft og medborgerskab' ansættes ikke på nuværende tidspunkt med henblik på at frigøre ressourcer til at ansætte frontmedarbejdere. Der arbejdes derudover på at finde billigere lokaler i Vollsmose med samme formål.

I uge 47 bestyres aktiviteterne og delaftalerne med stillinger.

*Efterskrift: Den samlede boligsociale helhedsplan blev udsendt til bestyrelsen d. 17/11 2020.*

### 4. Fordelingsnøgle for boligorganisationernes medfinansiering

På sidste bestyrelsesmøde blev fordelingsnøglen for boligorganisationernes medfinansiering fremlagt, og det blev besluttet, at fordelingsnøglen skulle til beslutning på dette møde. De to finansieringsmodeller blev fremlagt på mødet.

#### Beslutning:

Bestyrelsen besluttede at anvende fordelingsnøgle 2 for BoligSocialt Hus Vollsmose.

I forhold til næste fase af BoligSocialt Hus blev det besluttet, at der skal ses på en anden løsning i forhold til minimum og maksimum antal boliger (nuværende tal 400 og 800). Det er til drøftelse i bestyrelsen igen i forbindelse med næste fase i foråret 2021.

### 5. Prækvalifikation for Korsløkken, Rising og Ejerslykke

Der er først mulighed for at uploade prækvalifikationsansøgningen, når planen for BoligSocialt Hus – Vollsmose er endeligt godkendt den 10. december. Dette indebærer en mere komprimeret inddragelses- og skriveproces for den kommende boligsociale helhedsplan.

Ud fra budgetrammen for den nuværende helhedsplan for Korsløkken, Rising, Ejerslykke og Skt. Klemensparken er der udarbejdet to forslag til budgetrammen for den kommende

boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising og Ejerslykke på henholdsvis 21.334.000 kr. og 24.000.000 kr.

I forbindelse med drøftelserne om budgetrammen blev det nævnt, at der med fordel kan søges økonomiske midler i forskellige fonde, da de boligsociale midler ved Landsbyggefonden er blevet beskåret med ca. 100 mio. kr. og der derfor er væsentligt færre midler til boligsociale indsatser generelt set.

#### Beslutning:

Bestyrelsen godkendte prækvalifikationsansøgningen og besluttede, at der ansøges om det fremlagte budgetforslag 1 på 21.334.000 kr.

De involverede boligorganisationer undersøger, hvem i pågældende organisation der skal indberette stamdata, og sender kontaktinformation til Leyla.

### **6. Visuel identitet**

Den nye visuelle identitet med den nye organiserings fælles logo, skrifttype og farver blev fremlagt på mødet. Der har været fokus på at bevare huset, og samtidigt at åbne det som symbol på at samle flere områder. Farverne er udvalgt med tanke på rene linjer, god printkvalitet og bæredygtighed.

Der var ros og opbakning til det fremlagte forslag.

#### Beslutning:

Bestyrelsen godkendte det fremlagte forslag til visuel identitet og design for BoligSocialt Hus.

### **7. Grundfortællingsproces**

Grundet en omfattende dagsorden udskydes grundfortællingsprocessen, som ellers skulle gennemføres på dagens bestyrelsesmøde. Der planlægges i stedet snarligt gruppearbejde på Teams. Alle bestyrelsesmedlemmer bliver inviteret i grupper på 3-4 personer i 30-45 minutter, hvor der på forhånd stilles enkle spørgsmål med henblik på at udarbejde en grundfortælling. Grundfortællingen forventes at være færdig inden juleferien.

### **8. Fremtidige boligsociale indsatser i boligområder uden boligsociale helhedsplaner**

Grundet bl.a. færre midler til boligsociale indsatser hos Landsbyggefonden, en samlet organisering af BoligSocialt Hus og den kommende fælles udlejningsaftale, er der behov for, at parterne i fællesskab videreudvikler arbejdet med boligsociale indsatser – at vi finder nye veje i det etablerede boligsociale landskab.

Der kan således også være behov for boligsociale indsatser i boligafdelinger- og områder, hvor der ikke er, eller kommer, en boligsocial helhedsplan, eller områder der har haft en plan, men hvor der fortsat er behov for en eller anden form for indsats. På nuværende tidspunkt er der dog ikke en model eller metode for, hvordan parterne håndterer opgaven i disse områder. Spørgsmålet er hvordan den fælles tilgang til og arbejdet med disse boligafdelinger- og områder skal være og hvad er det vigtigste for parterne i dette arbejde?

På mødet var der bl.a. følgende forskellige input:

- Vigtigt at det politiske niveau også inddrages
- God koordinering blandt parterne er vigtig
- Kommende indsatser skal ses i sammenhæng og understøtte hinanden - f.eks. den kommende udlejningsaftale og eksisterende kommunale relevante indsatser
- Kan vi nå frem til en model, hvor der kan tilkøbes ydelser i BSH til boligafdeling/-område – og fakturere efter medgået tid?

Det forventes at være en omfattende opgave, der vil kræve tid og ressourcer hos alle parter og med inddragelse af og beslutning hos såvel administrativt som politisk niveau hos parterne.

#### Beslutning:

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Mette, Henrik, Helle, Nanna og Hanne. Gruppen skal drøfte og tilrettelægge proces, rammer mv. for opgaven med henblik på det videre arbejde. Hanne inviterer til første møde.

BoligSocialt Hus er med på sidelinjen og inddrages i relevant omfang, men der tages hensyn til travlhed i forbindelse med sammenlægning af BoligSocialt Hus og udarbejdelse af den kommende boligsociale helhedsplan.

#### **9. Datoer for kommende bestyrelsesmøder**

Mødedatoerne for 2021 bliver som følger:

- Mandag den 22. februar kl. 16.30-18.30
- Mandag den 10. maj kl. 16.30-18.30 (Søren Damgaard kan ikke deltage.)
- Mandag den 6. september kl. 16.30-18.30
- Torsdag den 9. december kl. 16.30-18.30

BoligSocialt Hus udsender kalenderinvitationer til møderne.

#### **10. Evt.**

Der har været uro i Vollsmose siden fredag i uge 46, hvor to grupperinger ragede uklar med hinanden. Der blev afgivet skud, og politiet har været i gang med efterforskningen siden da. Der er stadig spændinger mellem fraktionerne.

Der meldes ud til formandskabet, hvis der sker yderligere i sagen.

Dagsordenen med tilknyttede slides som blev fremlagt på mødet, er udsendt med referatet.